



## **ANEJO Nº 6. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS**



## **ÍNDICE**

<b>1. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>1</b>
<b>2. COSTES DIRECTOS .....</b>	<b>1</b>
2.1. JUSTIFICACIÓN DEL COSTE HORARIO DE LA MANO DE OBRA.....	1
2.1.1. CATEGORÍAS PROFESIONALES .....	1
2.1.2. RESTITUCIONES DE CARÁCTER SALARIAL.....	1
2.1.3. RETRIBUCIONES DE CARÁCTER NO SALARIAL.....	2
2.1.4. JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO DE LA MANO DE OBRA.....	2
<b>3. COSTES INDIRECTOS .....</b>	<b>2</b>
<b>4. CUADRO DE DESCOMPUESTOS POR NATURALEZA .....</b>	<b>3</b>

## 1. **INTRODUCCIÓN**

El objeto del presente anejo es justificar la valoración de los costes directos e indirectos que aplican a las unidades de obra correspondientes al Proyecto.

En este proyecto se consideran costes directos de mano de obra, la maquinaria, los materiales y las unidades auxiliares que integran cada unidad de obra.

Como costes indirectos se consideran todos aquellos gastos que no son imputables directamente a unidades concretas, sino al conjunto de la obra.

## 2. **COSTES DIRECTOS**

Como ya se ha comentado, se consideran costes directos:

- La mano de obra, con sus pluses, cargos y seguros sociales, que interviene directamente en la ejecución de las unidades de obra.
- Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria e instalaciones, así como los gastos del personal, combustible, energía, etc., en los que se incurra para el acondicionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obra.
- Los materiales, a los precios resultantes a pie de obra, que quedan integrados en la unidad o que sean necesarios para su ejecución.

Todos aquellos constituyen los precios unitarios del proyecto.

### 2.1. **JUSTIFICACIÓN DEL COSTE HORARIO DE LA MANO DE OBRA**

Los costes horarios de las diversas categorías profesionales correspondientes a la mano de obra contemplada en el presente proyecto, se han calculado teniendo en cuenta las disposiciones oficiales vigente al respecto, el Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa y sus correspondientes revisiones salariales.

#### 2.1.1. **CATEGORÍAS PROFESIONALES**

Las categorías profesionales para las que se calculan los costes de la mano de obra son las siguientes:

NIVEL	CATEGORÍA
VI	Encargado
VII	Capataz
VIII	Oficial de Primera
IX	Oficial de Segunda
X	Ayudante
XI	Peón Especialista
XII	Peón Ordinario

#### 2.1.2. **RESTITUCIONES DE CARÁCTER SALARIAL**

Las retribuciones salariales consideradas en el cálculo del coste de la mano de obra son las correspondientes a los siguientes conceptos:

- Salario base
- Plus de actividad
- Pagas extras (Junio y Navidad)
- Paga de vacaciones

### **2.1.3. RETRIBUCIONES DE CARÁCTER NO SALARIAL**

Las retribuciones no salariales consideradas en el cálculo del coste de la mano de obra son las correspondientes a los siguientes conceptos:

- Plus extrasalarial
- Dietas por desplazamiento
- Indemnización por cese
- Indemnización por fallecimiento e incapacidad

### **2.1.4. JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO DE LA MANO DE OBRA**

El precio de la mano de obra por categoría profesional para el año de ejecución del proyecto calculado en base a la legislación vigente, contemplando en el presente proyecto es:

NIVEL	CATEGORÍA	PRECIO (€/h)
VI	Encargado	39,24
VII	Capataz	37,03
VIII	Oficial de Primera	35,23
IX	Oficial de Segunda	34,16
X	Ayudante	33,23
XI	Peón Especialista	32,04
XII	Peón Ordinario	31,60

Este precio incluye tanto las retribuciones de carácter salarial como las de carácter no salarial definidas en los apartados anteriores y contemplados en la normativa sectorial correspondiente.

## **3. COSTES INDIRECTOS**

En este caso se han estimado los costes indirectos y medios auxiliares en el 7%.

- Personal: incluye los técnicos y administrativos adscritos exclusivamente en la obra, que por comparación con otras similares, se fija en 3,5%
- Construcción: incluye almacén con oficina, y un taller mecánico y de carpintería, medios auxiliares, etc.... Que se estima en el 0,50% de los costes directos
- Análisis: incluye el análisis de los materiales, pruebas y ensayos de laboratorio y control de obra, a realizar antes y durante la misma, que son necesarios, evaluándose en el 2% de los costes directos
- Seguridad y salud: de acuerdo con las Recomendaciones para la elaboración de Estudios de Seguridad y Salud del Ministerio de Fomento, incluye los equipos de protección individual, los medios auxiliares y las instalaciones colectivas. Se estima en un 1%.



**4. CUADRO DE DESCOMPUESTOS POR NATURALEZA**